

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Participaties **Zonnemaatje Nemerstroom**
van **Energie Opwekcoöperatie Zonnemaatje RWZI Haaren U.A.**



Dit document is opgesteld op 11 maart 2020

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn wel gemeld bij de AFM maar worden niet persé door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De Participaties Zonnemaatje Nemerstroom worden aangeboden door Energie-Opwekcoöperatie Zonnemaatje RWZI Haaren U.A., gevestigd in Helvoirt. De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de Participaties Zonnemaatje Nemerstroom.

De uitgevende instelling heeft als doel bij te dragen aan de energietransitie en de daarbij behorende maatschappelijke ontwikkeling. In het bijzonder richt de coöperatie zich op:

het exploiteren van het zonneveld van de productie-installaties Zonnemaatje Nemerstroom nabij de RWZI (rioolwaterzuiveringsinstallatie) in Haaren om daarmee op duurzame en ecologisch onschadelijke wijze produceren en leveren van elektriciteit, indirect ten behoeve van de leden.

De website van de aanbieder is: www.zonnemaatje.nl

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt: hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het verwachte rendement op de Participaties Zonnemaatje Nemerstroom is afhankelijk van de winst die Energie Opwekcoöperatie Zonnemaatje RWZI Haaren U.A. maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht waardoor u mogelijk minder rendement realiseert of zelfs een kleine kans dat uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor Energie Opwekcoöperatie Zonnemaatje RWZI Haaren U.A. mogelijk niet in staat is om het aangeboden of verwachte rendement te realiseren, zijn:

- sterkere verlaging van het tarief van de energiebelasting dan aangenomen, die wordt vastgesteld door de overheid;
- een lagere prijs voor de elektriciteit waardoor de begrote opbrengsten van de coöperatie niet worden gehaald;

De Participaties Zonnemaatje Nemerstroom kunnen worden overgedragen aan andere leden van de Energie Opwekcoöperatie Zonnemaatje RWZI Haaren U.A. Desondanks kan het zijn dat er op een bepaald moment geen koper is voor uw Participaties Zonnemaatje Nemerstroom als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kunt krijgen en uw belegging langer aan moet houden, of dat u uw Participaties Zonnemaatje Nemerstroom voor een lagere prijs moet verkopen. De waarde van de Participaties Zonnemaatje Nemerstroom daalt jaarlijks met globaal 1/15^{de} van de nominale waarde bij uitgifte en bedraagt aan het einde van de looptijd van 15 jaar € 0,-.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 4

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De Participaties Zonnemaatje Nemerstroom worden aangeboden aan inwoners en bedrijven die wonen of gevestigd zijn in het gebied van de postcodes die grenzen aan de postcode 5296 (Esch) en/of in het gebied van de postcodes die grenzen aan de postcode 5268 (Helvoirt) en lid zijn/worden van Energie Opwekcoöperatie Zonnemaatje RWZI Haaren U.A. Het betreft hiermee de 4-cijferige postcodegebieden **5074, 5076, 5151, 5251, 5261, 5262, 5263, 5266, 5268, 5282, 5296**.

Deelnemers aan deze belegging worden automatisch het eerste jaar gratis lid van DEH (Coöperatie Duurzame Energie Haaren U.A.) of van Vughtse Energie Transitie (VET) U.A.

De Participaties Zonnemaatje Nemerstroom zijn geschikt voor beleggers die een klein budget hebben, dit geldt niet op korte termijn nodig hebben en voldoen aan de voorwaarden van de Regeling Verlaagd Tarief.

De Participaties Zonnemaatje Nemerstroom zijn niet geschikt voor beleggers die dit geld op korte termijn nodig verwachten te hebben.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in één of meerdere Participaties Zonnemaatje Nemerstroom .

De nominale waarde van een participaties is bij uitgifte € 262,-

De intrinsieke waarde van een Participatie Zonnemaatje Nemerstroom is gelijk aan het vermogen van de coöperatie gedeeld door aantal uitgegeven participaties. Dit is het eerste jaar gelijk aan de waarde bij uitgifte: € 262,-.

De prijs van een Participatie Zonnemaatje Nemerstroom is € 262,- , gelijk aan waarde bij uitgifte.

Deelname is mogelijk vanaf 1 Participatie Zonnemaatje Nemerstroom , derhalve € 262,- x 1 .

De datum van uitgifte van de Participaties Zonnemaatje Nemerstroom is 14 maart 2020.

De looptijd van de Participaties Zonnemaatje Nemerstroom is 15 jaar, beginnende op de dag van inbedrijfname van de zonnepanelen installatie.

Het gemiddelde verwachte rendement per jaar is ca. 4 %

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje “Nadere informatie over het rendement” op pagina 5.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten. Jaarlijks is een vergoeding voor onderhoud en administratie verschuldigd, die wordt vastgesteld door de algemene ledenvergadering en wordt verrekend met de winstuitkering. Voor het eerste jaar bedragen deze kosten € 11,45. Bij verkoop van uw Participaties Zonnemaatje Nemerstroom betaalt u geen administratiekosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt € 0,1633 gebruikt om zogeheten voorloopkosten af te dekken. Zoals kosten voor advies (notaris, etc.), projectontwikkeling, verzekeringen, beheer, onderhoud en administratie. € 0,8367 wordt geïnvesteerd in de zoninstallatie.

Uw inleg behoort tot het vermogen van Energie Opwekcoöperatie Zonnemaatje RWZI Haaren U.A.

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje “Nadere informatie over de besteding van de opbrengst” op pagina 5.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieder en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieder.

Let op! Dit document en deze aanbieder zijn wel gemeld bij de AFM maar worden niet persé door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de Participaties Zonnemaatje Nemerstroom. De uitgevende instelling is Energie Opwekcoöperatie Zonnemaatje RWZI Haaren U.A., opgericht op 8 november 2019 en gevestigd te Haaren, onder het KvK-nummer 76333272. Het adres van de uitgevende instelling is Helvoirtsestraat 20A, 5268BB Helvoirt.

Contactpersoon: Jan Peters, Sint Jorisstraat 5, 5268 CP Helvoirt, voorzitter@zonnemaatje.nl

De uitgevende instelling wordt bestuurd door Jan Peters en Arno van der Laan.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: het produceren van lokale duurzame energie, beheren en onderhouden van de zonneweide en het communiceren met de leden.

Nadere informatie over de risico's

Lagere energiebelasting: De postcoderoosregeling (formeel 'Regeling Verlaagd Tarief') is een fiscale regeling. De coöperatie zal alleen het project starten als vanuit deze regeling een beschikking is ontvangen. Daarmee geldt dat voor 15 jaar teruggaaf energiebelasting is vastgesteld. Wel blijft het risico bestaan dat de overheid besluit de hoogte van de energiebelasting op elektra (naar beneden) bij te stellen. Indien de overheid besluit de energiebelasting op elektriciteit te verlagen daalt het bedrag dat door de deelnemer wordt teruggontvangen aan energiebelasting.

Lagere prijs voor de elektriciteit: De opgewekte elektriciteit wordt verkocht aan een energiemaatschappij. Deze prijs kan fluctueren. De prijs kan bijvoorbeeld dalen als er steeds meer zonneweides gaan bijkomen. Bij prijsdaling dalen de inkomsten en daarmee de winst van de coöperatie of kan zelfs een verlies ontstaan.

Het aantal zonuren per jaar: Het risico bestaat dat in een jaar de zonneshijn lager uitvalt dan gebruikelijk is voor de locatie van de zoninstallatie. Dat betekent dat ook het aantal opgewekte kWh per jaar kan variëren. Hierdoor kan het aantal kilowattuur (kWh) opgewekte energie lager uitvallen dan begroot. Het aan u toegerekende deel van de opgewekte stroom en daarmee teruggave energiebelasting op uw energierekening valt daardoor lager uit. Tevens zal de winst van de coöperatie daardoor lager uitvallen of kan zelfs een verlies ontstaan.

Hogere kosten: De kosten van de coöperatie, zoals kosten voor onderhoud, reparatie en verzekeringen, kunnen hoger uitvallen dan begroot op basis van nu beschikbare gegevens. Hierdoor daalt de winst van de coöperatie of kan zelfs een verlies ontstaan.

Verlies of beschadiging installatie: De installatie kan geheel of gedeeltelijk verloren gaan, bijvoorbeeld door brand, of beschadigd raken, bijvoorbeeld bij storm of hagel. In dat geval zal de installatie tijdelijk minder of zelfs geen kWh opleveren dan is begroot. Het bestuur zal waar mogelijk passende maatregelen treffen om dit te voorkomen, zoals door het sluiten van relevante verzekeringen. Toch is het niet volledig uit te sluiten dat door dit risico het aan u toegerekende deel van de opgewekte stroom en daarmee teruggave energiebelasting op uw energierekening lager uitvalt. Tevens zal de winst van de coöperatie bij het optreden van dit risico lager uit kunnen vallen of kan zelfs een verlies ontstaan.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale verwachte opbrengst van de participaties bedraagt € 545.679,-.

De opbrengst wordt gebruikt voor de totale investering van het postcoderoosproject. Van de opbrengst wordt € 89.106,- gebruikt voor gemaakte voorloopkosten. Zoals kosten voor juridisch advies (notaris), projectontwikkeling, verzekeringen, opzetten administratie.

De opbrengst is voldoende voor het opzetten van het Postcoderoosproject, dat wil zeggen het aanleggen en het opzetten van beheer en onderhoud van de zonnepaneleninstallatie die bestaat uit zonnepanelen, netwerkaansluiting, bekabeling, draagconstructie, meterkast en toebehoren.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering geen andere kosten. De eerste aanbetaling van de leden van 50% wordt onder meer gebruikt voor betaling van de voorloopkosten en voor de 1^e termijn aan de installateur(s) bij opdrachtverstrekking. De overige 50% bij betaling van overige facturen van de installateur(s).

Nadere informatie over het rendement

De postcoderoosregeling kent twee vormen van rendement c.q. inkomstenstromen voor de leden: (1) korting op de energiebelasting van de energierekening thuis; en (2) winstuitkering vanuit de Energie Opwekcoöperatie Zonnemaatje RWZI U.A. door de verkoop van opgewekte energie. Het rendement wordt derhalve uitgekeerd enerzijds indirect als korting op de energiebelasting en anderzijds direct in de vorm van een winstuitkering. Over de winstuitkering neemt de algemene ledenvergadering jaarlijks een besluit.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De aanbieder, Energie Opwekcoöperatie Zonnemaatje RWZI Haaren U.A., is op 8 november 2019 opgericht. Alle kosten tot nu toe zijn door DEH voorgeschoten of uit subsidie betaald.

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de Participaties Zonnemaatje Nemerstroom.

De opbrengst van de aanbidding is naar verwachting € 545.679,- en bedraagt het volledige eigen vermogen. De inning door Zonnemaatje RWZI Haaren vindt plaats in twee delen: de eerste 50% in maart en de tweede 50 % naar verwachting in mei/juni 2020.

Er wordt geen additionele financiering aangetrokken.

Na de uitgifte van de Participaties Zonnemaatje Nemerstroom is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen: < 100/0 >, totaal 100.

Na de uitgifte van de participaties bedraagt het werkkapitaal € 545.679,- en bestaat uit:

- Liquide middelen € 545.679,-

Nadere informatie over de aanbidding en inschrijving

De aanbiddingsperiode begint voorlopig op 14 maart en eindigt veertien dagen later.

De verwachte uitgiftedatum van de Participaties Zonnemaatje Nemerstroom is 14 maart 2020. Vanaf de inbedrijfstelling van de installatie heeft belegger/deelnemer recht op verrekening van het verlaagde tarief energiebelasting én op (een deel van) de opbrengsten (minus kosten).

Inschrijving kan via de daartoe bestemde knop op de website: www.zonnemaatje.nl >

Basis van dit document is "Voorbeeld informatiedocument postcoderoosproject, versie 28-01-2019 | © HIER opgewekt"