

# INFORMATIEBROCHURE

## Project zonneweide Nemerstroom

Zonnepanelen op het rioolwaterzuiveringsterrein van  
Waterschap De Dommel in Haaren.

Toelichting op de financiële zaken voor participatie in de  
zonneweide Nemerstroom van coöperatie Zonnemaatje.



Energie-Opwekcoöperatie Zonnemaatje RWZI Haaren  
U.A., gevestigd in Helvoirt  
KVK: 76333272 te 's-Hertogenbosch  
BTW: NL86059229B01  
BANK: TRIODOS  
[WWW.ZONNEMAATJE.NL](http://WWW.ZONNEMAATJE.NL)  
welkom@zonnemaatje.nl

Let op!



**Geen AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht.**

## Leeswijzer

Zonnemaatje is een burgerinitiatief met het doel zonne-energie op te wekken, samen met bewoners uit de omgeving. Daarvoor is een coöperatie opgericht met de officiële naam “Zonnemaatje RWZI Haaren u.a”, ofwel Zonnemaatje. Het bestuur van Zonnemaatje bestaat uit vrijwilligers.

Het idee is eenvoudig: inwoners die lid worden van Zonnemaatje investeren in zonnepanelen op het terrein van de waterzuiveringsinstallatie (RWZI) van Waterschap de Dommel in Haaren. Samen vormen ze een coöperatie en zijn ze eigenaar van de zonne-installatie. De duurzame energie die de 1904 panelen produceren is niet alleen schoon, maar ook nog eens winstgevend. Als lid profiteer je namelijk van een verlaagd tarief op de energielasting en deel je mee in de opbrengsten uit de verkoop van de zonnestroom. Zo investeer je in duurzame, lokaal geproduceerde energie en verdien je de investering weer terug.

We nodigen bewoners van voor dit project uit voor de geselecteerde postcodegebieden in Haaren, Helvoirt, Cromvoirt, Vught, Esch, Biezenmortel en Boxtel om deel te nemen in Nemerstroom. Dit kan door “certificaten” te kopen. Hoe het allemaal precies werkt leggen we in deze brochure uit.

We noemen het project: zonneweide Nemerstroom. De Nemer is een beek in Haaren ten noorden van de Bosseweg, vlakbij de locatie van de zonneweide. Op een veld vlakbij deze stroom gaan we dus stroom produceren. Vandaar Nemerstroom.

In deze brochure geven we de nodige zakelijke en financiële informatie over de deelneming in het project. Er zijn daarnaast wel honderd andere redenen om mee te doen: we wekken duurzame energie op, verduurzamen onze eigen omgeving en daarbij is het ook nog eens leuk om dat samen met andere bewoners te doen. Voor velen zijn deze andere redenen zelfs doorslaggevend. Tegelijk is het goed om ook bij de financiële kant stil te staan. Het is niet helemaal zonder risico en we doen immers samen een grote investering! Lees deze brochure dus goed door.

Naast deze brochure zijn er nog andere documenten die belangrijk zijn om te lezen:

- Het informatiedocument met een uitleg van de formele spelregels;
- De statuten van de coöperatie Zonnemaatje RWZI Haaren u.a.;
- Het huishoudelijk reglement met wat nadere spelregels van de coöperatie die niet in de statuten staan;
- De ledenovereenkomst; dit is het contract dat je aangaat om lid te worden van Coöperatie Zonnemaatje RWZI Haaren u.a.;
- De participatieovereenkomst; dit is het contract dat je aangaat met Coöperatie Zonnemaatje als deelnemer van het project Nemerstroom.

We hebben ons best gedaan om de informatie zo helder mogelijk weer te geven. Je kunt geen rechten ontlenen aan deze brochure. Mocht je nog vragen hebben, kijk dan op [www.zonnemaatje.nl](http://www.zonnemaatje.nl). Kom je er niet uit of heb je vragen? Neem dan contact met ons op via [welkom@zonnemaatje.nl](mailto:welkom@zonnemaatje.nl).

Het bestuur Zonnemaatje RWZI Haaren

Jan Peters, voorzitter

Arno van der Laan, secretaris



*De Nemer: foto Tiny Vermeer*

## Inhoud

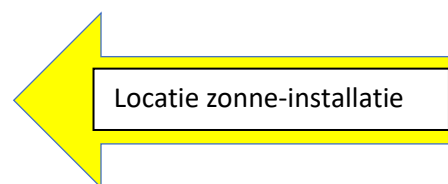
Leeswijzer .....	2
Welkom.....	5
Het aanbod .....	5
Aantal beschikbare certificaten.....	5
Prijs per certificaat: € 262,- .....	6
Looptijd.....	6
De spelregels .....	6
Wat krijg je ervoor terug? .....	6
De aanbiedings-procedure .....	6
Disclaimer .....	7
Start project.....	8
Postcoderoosgebied .....	8
De installateur: Hoppenbrouwers .....	9
De energieafnemer: deze koopt de zonnestroom .....	9
Lid van Zonnemaatje; wat betekent dat?.....	10
Hoe werkt de Postcoderoosregeling? .....	11
Opgeweekte stroom en eigen verbruik.....	11
Teruggave energiebelasting .....	11
Aantal certificaten .....	11
Verkopen, bijkopen, bij verhuizing en overlijden.....	13
Overdracht van certificaten.....	13
Bijkopen van certificaten.....	14
Verhuizing.....	14
Overlijden .....	14
Toelichting geldstromen.....	15
Toelichting investeringskosten Nemerstroom .....	15
Toelichting jaarlijkse baten en kosten Nemerstroom .....	16
Terugbetaling kosten van de initiatiefnemende coöperatie DEH .....	17
Financieel rendement voor de deelnemers .....	18



## Welkom

Welkom bij het project Nemerstroom van coöperatie Zonnemaatje. We gaan duurzame elektriciteit opwekken met zonnepanelen en zijn blij als je mee wilt doen.

We maken gebruik van de zogenaamde ‘postcoderoosregeling’ of formeel: de “Regeling verlaagd tarief voor collectieve opwek”. Deze landelijke regeling is per januari 2014 van kracht geworden en bedoeld om duurzame energieopwekking door burgerinitiatieven te stimuleren. Op meer dan 150 locaties in Nederland wordt deze regeling toegepast. Woon je in de buurt van de zonne-installatie op het terrein van het Waterschap de Dommel in Haaren en doe je mee met het project, dan heb je volgens deze regeling recht op een korting op de energiebelasting. Waterschap de Dommel stelt het terrein aan ons beschikbaar zodat we daar de zonne-installatie kunnen realiseren. Omdat het een veld is, dat nu niet wordt gebruikt en een beetje uit het zicht ligt, is het een prachtige plek voor zonnepanelen. Daar zijn we dan ook erg blij mee.



## Het aanbod

Als bewoner van het postcodegebied dat voor dit project is uitgekozen, kun je deelnemen door te participeren in het project “Zonneweide Nemerstroom”. Zo draag je bij aan een duurzamere wereld. De overheid vindt dit belangrijk en geeft daarom een belastingvoordeel voor zonne-energie die door lokale samenwerking wordt opgewekt ( met de zogenaamde postcoderoosregeling).

Je kunt deelnemen in het project door lid te worden van Zonnemaatje en je in te schrijven voor één of meer certificaten. Het certificaat geeft recht op:

1. Een deel van de opbrengsten van de coöperatie (vooral uit de verkoop van de zonnestroom);
2. Een korting op de energiebelasting via de postcoderoosregeling.

Daarvoor gelden spelregels. Hoe dat precies werkt lees je in de paragraaf “Spelregels”.

## Aantal beschikbare certificaten

Het project bestaat uit 1904 zonnepanelen. De verwachting is, dat we hiermee per jaar gemiddeld ca. 521.500 kWh duurzame stroom gaan opwekken. Zonnemaatje geeft certificaten uit met een opbrengstwaarde van 250 kWh per jaar. Dat betekent dat er in totaal 2086 certificaten beschikbaar zijn voor deelnemers aan Nemerstroom (521.500 kWh gedeeld door 250 kWh).

### Prijs per certificaat: € 262,-

De prijs per certificaat is vastgesteld op € 262,-. Voor elk certificaat moet je dus € 262 betalen. Dat bedrag verdien je binnen een aantal jaren terug.

### Looptijd

De minimale looptijd van het project is 15 jaar. Er bestaat een mogelijkheid tot verlenging. Daar moeten de eigenaar van de grond, Waterschap de Dommel, en coöperatie Zonnemaatje dan overeenstemming over bereiken.

### De spelregels

Meedoen kan onder de volgende voorwaarden:

- Je wordt lid van de coöperatie Zonnemaatje door de ledenovereenkomst te tekenen;
- Je wordt lid van een van de initiatief nemende coöperaties: Vet-Vught of DEH (afhankelijk van waar je woont);
- Je woont binnen het postcodegebied van de zonne-installatie;
- Je investeert in minimaal 1 certificaat en maximaal voor je eigen energieverbruik door de participatieovereenkomst te tekenen;
- Je energieleverancier ondersteunt de regeling;
- Je woont in een koop- of huurwoning met een eigen elektriciteitsaansluiting;
- Je doet in principe voor 15 jaar mee.

### Wat krijg je ervoor terug?

- Je investeert in duurzaam opgewekte energie en omdat je in de regio woont weet je precies waar jouw schone energie vandaan komt;
- Je mag je energiebelasting verrekenen en krijgt dus een flinke korting op je energierekening;
- Je hebt als lid invloed op de coöperatie. Met elkaar bepalen we wat er in de coöperatie gebeurt;
- Ook als je geen zonnepanelen op je eigen dak kunt leggen, kun je je eigen elektriciteit duurzaam opwekken;
- Je hoeft zelf geen installateur te kiezen of andere keuzes te maken: dat wordt allemaal geregeld;
- Je investeert in een zonne-installatie op een veld dat nu nergens voor wordt gebruikt en uit het zicht ligt, met een hek eromheen.

### De aanbiedings-procedure

De mensen met een voorinschrijving krijgen tot 28 maart 2020 de gelegenheid om lid te worden van Zonnemaatje en certificaten te kopen. Je inschrijving is definitief zodra je jezelf hebt ingeschreven als lid en 50% van de totale aanschafprijs van je certificaten hebt betaald aan Zonnemaatje.

Als er na die twee weken nog certificaten over zijn dan kunnen de mensen van de reservelijst zich gaan inschrijven en certificaten kopen. Als alle inschrijvingen rond zijn en het geld van alle deelnemers binnen is, dan geven we opdracht tot plaatsing van de zonnepanelen. Enkele weken nadat de werkzaamheden zijn gestart krijgen deelnemers het verzoek de overige 50% van de inleg binnen twee weken te betalen zodat Zonnemaatje de installateur kan betalen.

De participatieovereenkomst en andere officiële documenten voor deelname vind je op onze website [www.zonnemaatje.nl](http://www.zonnemaatje.nl). Daar vind je ook uitgebreidere informatie over de inschrijfprocedure.

## Disclaimer

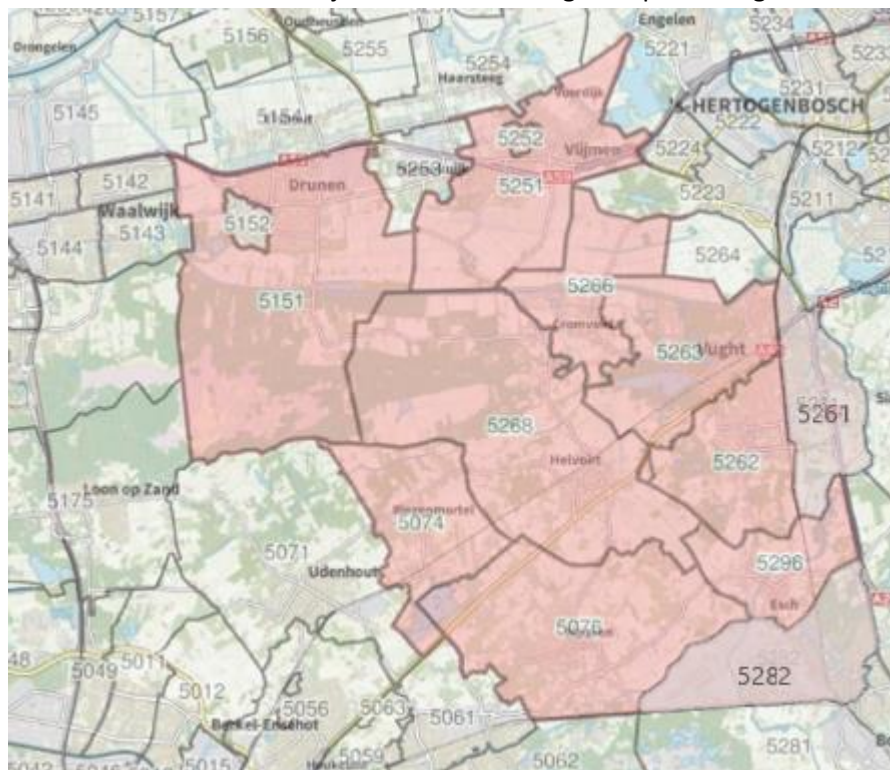
Als je met het project meedoet dan beleg je buiten het toezicht van de ACM (Autoriteit Consument en Markt) en dan is er geen vergunning- en prospectusplicht. We hebben het wel gemeld bij de ACM en hebben de belangrijkste voorwaarden en risico's in het memorandum vastgelegd. Dat memorandum kun je vinden op de site van Zonnemaatje. Lees deze goed door zodat je weet welke risico's er zijn.

## Start project

We kunnen pas opdracht geven aan de installateur om de installatie te bouwen als voldoende mensen zich hebben ingeschreven op het project en hun bijdrage hebben betaald. We lenen immers geen geld om de installatie betalen; dat doen alle leden samen. Als we snel voldoende leden hebben kunnen we in het tweede kwartaal opdracht geven tot het bouwen van de installatie. De bouw duurt ongeveer drie maanden. Dat betekent dat we in het laatste kwartaal van 2020 stroom kunnen gaan produceren. Vanaf dat moment profiteer je dus van alle voordelen.

## Postcoderoosgebied

Je kunt meedoen wanneer je in één van de volgende postcodegebieden woont:



Er zijn twee postcoderozen met deze postcodes gemaakt. De éne “roos” heeft Esch als middelpunt en de andere Helvoirt. Dit is zo gedaan om zoveel mogelijk mensen gelegenheid te geven mee te doen. Wanneer je officieel bent ingeschreven, krijg je te horen of je meedoet in Nemerstroom 1 of Nemerstroom 2. We proberen het aantal certificaten gelijk over beide postcoderozen te verdelen. Het maakt niet uit in welke postcoderoos je zit: de voorwaarden zijn voor allebei precies gelijk.

	PC	Nemerstroom 1	Nemerstroom 2
Biezenmortel	5074		x
Haaren	5076	x	x
Drunen	5151	x	
Vlijmen	5251	x	
Vught	5261	x	
Vught	5262	x	x
Vught	5263		x
Cromvoirt	5266		x
Helvoirt	5268	x	x
Boxtel	5282	x	
Esch	5296	x	x



### De installateur: Hoppenbrouwers

De installatie wordt gebouwd door Hoppenbrouwers Techniek in Udenhout. Zij hebben veel ervaring met het bouwen van zonnepelden en andere systemen. Een mooi voorbeeld is zonnepark de [Vlaas](#) in Deurne waar 18208 panelen zijn geplaatst.

### De energieafnemer: deze koopt de zonnestroom

De elektriciteit van de zonne-installatie wordt verkocht aan een energieafnemer. Zonnemaatje sluit een contract af bij de start van de bouw van de installatie (PPA: *Power Purchase Agreement*) voor de verkoop van de elektriciteit die opgewekt wordt. Dit contract heeft een looptijd van 3 (of 5) jaar en kan in die periode niet opgezegd worden. Na deze periode kan de coöperatie een ander contract aangaan met een andere partij.

Het bestuur heeft offertes aangevraagd bij meerdere energieafnemers. Er is gekozen voor Engie omdat deze partij de beste prijs geeft voor de stroom. Engie is niet de meest duurzame energieleverancier maar werkt er hard aan. [Hier](#) kun je lezen welke andere coöperaties met Engie samenwerken. Het contract wordt aangegaan voor 3 jaar. Daarna kan een andere partij gekozen worden of het contract met Engie worden verlengd.



*De locatie met op de achtergrond de rioolwaterzuiveringsinstallatie van Waterschap de Dommel. Foto Tiny Vermeer*

## Lid van Zonnemaatje; wat betekent dat?

De officiële naam van de eigenaar van de zonne-installatie is Energie opwekcoöperatie Zonnemaatje R.W.Z.I. Haaren U.A. (ingeschreven bij de KVK onder nummer 76333272). In deze brochure en in onze communicatie noemen we deze officiële naam één keer en daarna spreken we over Zonnemaatje als we de coöperatie bedoelen.

Als lid ben je mede-eigenaar van de zonne-installatie. Je bezit dus geen specifieke panelen maar wordt, voor een deel (namelijk het aantal certificaten dat je koopt) eigenaar van de installatie. Daarom spreken we over het kopen van certificaten in plaats van panelen. Wel is het zo dat elk certificaat dat je koopt, ongeveer gelijk staat aan de opbrengst van een zonnepaneel.

Alle leden zijn dus gezamenlijk eigenaar. Beslissingen over de coöperatie worden genomen in de Algemene Ledenvergadering (ALV) waar alle leden voor worden uitgenodigd. Die wordt minstens een keer per jaar gehouden. Dan wordt besproken hoe de installatie het doet, hoe het met de financiën gaat en of en hoe er een winstuitkering aan de leden wordt gedaan.

Bij de start van het project (nu dus) is er een tijdelijk bestuur. Dit bestuur regelt de afspraken met leveranciers en andere partijen zodat het project van start kan. Leden die dat willen kunnen zich melden bij het bestuur om actief mee te denken over het project en de (toekomst van) de coöperatie. Meer informatie over het functioneren van de coöperatie kun je lezen in de statuten en het huishoudelijk reglement.

## Hoe werkt de Postcoderoosregeling?

### Opgewekte stroom en eigen verbruik

Deelnemers in een postcoderoosproject maken gebruik van de “Regeling verlaagd tarief energiebelasting”. De verlaging tot nihil van het tarief van de eerste schijf van de energiebelasting wordt toegepast op de persoonlijke energierekening van de leden, tot maximaal het eigen verbruik en maximaal 10.000 kWh per jaar. Leden hebben met deze regeling lagere kosten en Zonnemaatje heeft inkomsten van de verkochte stroom.

### Teruggave energiebelasting

De teruggave van energiebelasting wordt verrekend via je eigen energierekening. In overeenstemming met de regeling verlaagd tarief energiebelasting (ingevolge artikel 19b, lid 5, UR Wbm) vindt de teruggave van energiebelasting plaats na afloop van een door Zonnemaatje vast te stellen periode van twaalf kalendermaanden en naar rato van het aantal certificaten dat je hebt gekocht. Zonnemaatje verrekent per kalenderjaar. Je kunt de opgewekte stroom niet salderen met het eigen stroomverbruik. Dat kan alleen met de productie van zonnepanelen op je eigen dak. Maar jij krijgt wel de energiebelasting terug voor de hoeveelheid stroom die ‘jouw’ certificaten hebben opgewekt.

Aan het einde van elk kalenderjaar geeft Zonnemaatje aan de energieafnemer door hoe de geleverde stroom verdeeld is onder de leden (op basis van het aantal certificaten). Zonnemaatje geeft per lid een verklaring af met daarop vermeld het aantal geproduceerde kWh zonne-energie in het project. Op basis daarvan kun je bij jouw energieleverancier voor dat aantal kWh teruggave energiebelasting krijgen (tot een maximum van het werkelijke verbruik / de werkelijk betaalde energiebelasting). Die hoeveelheid ‘tegoed’ wordt dus dan per lid (op basis van artikel 21b, lid 1, UBbm) door de energieleverancier verrekend met de eindfactuur of met een creditnota.

Als jouw energieleverancier aan verrekening van de energiebelasting meewerkt, verrekent deze de energiebelasting rechtstreeks met jou. Dit kan ook via de jaarrekening of in de voorschotnota’s. Een aantal energieleveranciers verzorgt deze verrekening van de energiebelasting gratis. Andere energieleveranciers vragen hier een vergoeding voor. Een klein deel van de energieleveranciers werkt er niet aan mee. Dan moet je het zelf met je energieleverancier regelen. Het is dus veel handiger om over te stappen naar een energieleverancier die wel meewerkt aan de verrekening. Op “Hier opgewekt” vind je de [lijst](#) van energieleveranciers die meewerken. Het is handig om over te stappen vóórdat de eerste verrekening plaats vindt. Zonnemaatje is niet verantwoordelijk voor de verrekening van de energiebelasting. Dat ben je zelf.

### Aantal certificaten

Vanuit economisch perspectief gezien kun je het beste op 80-90% van je huidige verbruik gaan zitten. Ten eerste blijkt uit ervaring met andere projecten dat mensen bewuster omgaan met energie wanneer zij certificaten kopen. Dus je energieverbruik wordt waarschijnlijk minder. Bovendien kan de opgewekte hoeveelheid stroom per jaar wisselen. Zo was 2019 een uitzonderlijk goed en zonnig jaar met een hoge opbrengst. Dus als je op 80-90% gaat zitten is de kans het grootst dat je over alle opgewekte stroom energiebelasting terugkrijgt. Als je namelijk meer opwekt dan je verbruikt dan krijg je alleen energiebelasting terug over het aantal kWh dat je hebt verbruikt. De energiebelasting mag je verrekenen over maximaal 10.000 kWh per jaar. Over alles wat je opwekt boven je eigen verbruik of boven de 10.000 kWh mag je dus geen energiebelasting verrekenen. Daarom is het (financieel gezien) handig om iets onder je eigen gemiddelde verbruik te gaan zitten.

## Rekenvoorbeeld

verbruik KWH	KWH/Certificaat	% eigen verbruik	aantal certificaten		% eigen verbruik	aantal certificaten
2500	250	<b>80%</b>	8		<b>90%</b>	9
3000	250	<b>80%</b>	10		<b>90%</b>	11
3500	250	<b>80%</b>	12		<b>90%</b>	13
4000	250	<b>80%</b>	13		<b>90%</b>	15

Stel, je verbruikt jaarlijks 3.500 kWh. De rekensom wordt dan: 80% van 3.500 kWh / 250 kWh per certificaat is 12 certificaten. Je mag wel meer certificaten kopen (graag zelfs, is beter voor het klimaat!), maar het rendement wordt dan flink minder. Je krijgt immers geen energiebelasting meer terug boven je eigen verbruik. Je ontvangt nog wel de vergoeding voor de opgewekte stroom, als dat door Zonnemaatje wordt uitgekeerd.

Ga je over vijf jaar een elektrische auto rijden of zo'n mooie warmtepomp aanschaffen (na isolatie en dubbele beglazing aangebracht te hebben) dan kun je ook over vijf jaar bijkopen (mits er voldoende certificaten beschikbaar zijn). Anders is er vast wel weer een nieuw project, of kun je wellicht certificaten bijkopen die teruggekomen zijn vanwege bijvoorbeeld een verhuizing.

## Verkopen, bijkopen, bij verhuizing en overlijden.

### Overdracht van certificaten

- Overdracht van certificaten kan uitsluitend plaatsvinden aan leden van coöperatie.
- Wanneer je (een deel van) jouw certificaten wilt overdragen, dan moet je het bestuur van Zonnemaatje schriftelijk op de hoogte brengen van dit plan.
- Het bestuur neemt hierna een periode van 14 dagen de tijd om te inventariseren of er onder leden van Zonnemaatje belangstellenden zijn voor overname van de aangeboden certificaten.
- De coöperatie Zonnemaatje bepaalt de (rest)waarde van de certificaten aan de hand van de volgende tabel:

TABEL: restwaarde certificaten

opbrengst certificaat	250
waarde certificaat	€ 262,00
jaar 1	€ 262,00
jaar 2	€ 244,53
jaar 3	€ 227,07
jaar 4	€ 209,60
jaar 5	€ 192,13
jaar 6	€ 174,67
jaar 7	€ 157,20
jaar 8	€ 139,73
jaar 9	€ 122,27
jaar 10	€ 104,80
jaar 11	€ 87,33
jaar 12	€ 69,87
jaar 13	€ 52,40
jaar 14	€ 34,93
jaar 15	€ 17,47

afschrijving van certificaten lineair  
 voorbeeld:  
 iemand verkoopt zijn certificaat in het zesde jaar  
 dan krijgt het lid € 174,67 per certificaat  
 bij aankoop betaalt het nieuwe lid € 174,67

- Als je binnen genoemde periode (14 dagen) geen reactie krijgt of er tussen jou en een ander Lid van de coöperatie geen overeenstemming wordt bereikt, mag je de Certificaten aanbieden aan belangstellenden buiten de coöperatie Zonnemaatje.
- Als je Certificaten wil overdragen aan een belangstellende buiten Zonnemaatje kan overdracht pas plaatsvinden nadat koper lid is geworden van de coöperatie, waarvoor koper een verzoek kan indienen bij het bestuur.
- Je bent verplicht de koper op de hoogte te stellen van de rechten en plichten en voorwaarden voor lidmaatschap. De koper moet lid worden van Zonnemaatje en de lopende verplichtingen overnemen.
- Nadat je de certificaten hebt verkocht, moet je Zonnemaatje hiervan direct op de hoogte brengen.
- Indien het lidmaatschap van Zonnemaatje eindigt, eindigt daarmee ook de deelname aan het project Nemerstroom. Daarbij geldt wel dat jij – of jouw rechtsopvolgers of erfgenamen – de plicht hebben om de certificaten aan de coöperatie aan te bieden op de hierboven beschreven manier.



## Bijkopen van certificaten

Zolang de inschrijvingstermijn loopt en er nog onverkochte certificaten zijn, kun je nog bijkopen. In eerste instantie worden certificaten verkocht aan alle voorinschrijvers op volgorde van aanmelding tijdens de voorinschrijving. Maar dat stopt op een gegeven moment. Dan kun je certificaten 'bijkopen' van Zonneweide Nemerstroom als die beschikbaar zijn. Als er geen certificaten beschikbaar zijn kun je je wel weer inschrijven om certificaten van een volgend project te kopen. Let op dat je in totaal niet meer dan 10.000 kWh aan certificaten mag hebben als je gebruik wilt maken van aftrek van de energiebelasting.

## Verhuizing

Dit project bestaat uit twee postcodezones om zoveel mogelijk mensen de kans te geven mee te doen. Daarom maken we bij verhuizing onderscheid in drie situaties:

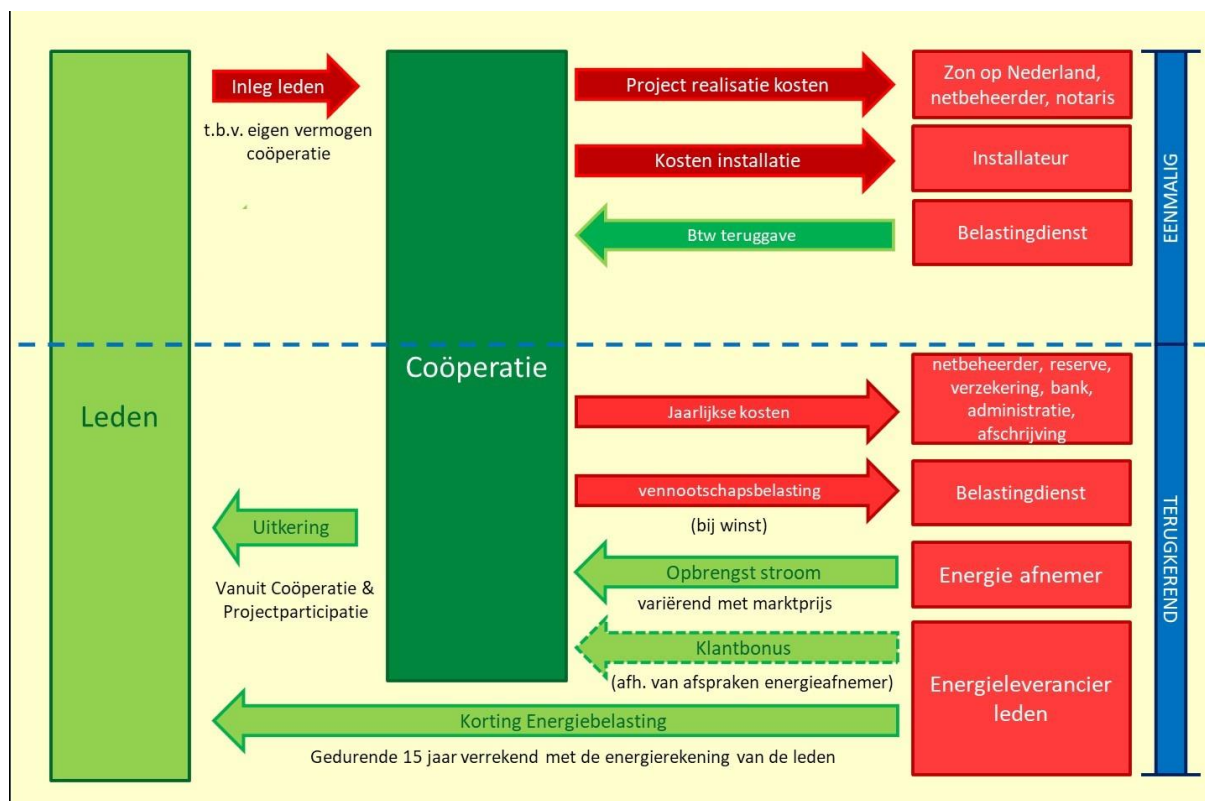
- Verhuizing binnen dezelfde postcodezone (Nemerstroom 1 of Nemerstroom 2)  
Bij verhuizing binnen het project met dezelfde postcodezone waarvoor de ledenovereenkomst is aangegaan kun je zondermeer verhuizen en de rechten en plichten meenemen. Je kunt ook proberen de certificaten voor de restwaarde (zie tabel hierboven) te verkopen aan de nieuwe bewoners. Je moet de verhuizing altijd doorgeven aan Zonnemaatje.
- Verhuizing van Nemerstroom 1 naar Nemerstroom 2 (of omgekeerd)  
Bij verhuizing binnen het project, maar van de ene postcodezone naar de andere gelden dezelfde regels als bij verhuizing buiten het postcodezonegebied. Je moet de certificaten officieel terug leveren aan Zonnemaatje, maar je kunt ze tegen dezelfde voorwaarden weer overnemen. Het is dus een noodzakelijke administratieve handeling. Je moet je verhuizing altijd doorgeven aan Zonnemaatje.
- Verhuizing buiten het project, dus buiten beide postcodezones.  
Bij verhuizing naar een postcode die buiten het gebied van beide postcodezones valt, kun je géén gebruik meer maken van de postcodezoneregeling (dus geen teruggaaf energiebelasting meer, waardoor je rendement op de investering wegvalt). Wél kun je de certificaten waarvoor de ledenovereenkomst is aangegaan aanbieden aan Zonnemaatje. Als er voldoende financiële ruimte is zal Zonnemaatje de certificaten overnemen, maar de coöperatie is dat niet verplicht. Als iemand anders de certificaten wil overnemen, zal Zonnemaatje aan de overdracht van de certificaten meewerken. Zonnemaatje verrekent die dan met het saldo dat op jouw naam, op de ledenrekening van Zonnemaatje, staat. Als je aan alle verplichtingen, vorderingen etc. hebt voldaan dan zijn er geen verplichtingen meer voor jou als verkoper van de certificaten.

## Overlijden

In geval van overlijden van een deelnemer kunnen de certificaten worden overgezet op de erfgenaam, mits deze woonachtig is binnen het gebied van de Postcodezoneregeling, Bij overlijden gaat het recht/de deelneming over op de erfgenamen. Zij kunnen echter slechts gebruik maken van de teruggave van energiebelasting als zij ook in één van de postcodezonegebieden wonen, lid worden van Zonnemaatje en de lopende verplichtingen overnemen. Anders kunnen ze de certificaten aanbieden aan Zonnemaatje en dan geldt hetzelfde als bij verhuizing buiten het postcodezonegebied. Als er voldoende financiële ruimte is zal Zonnemaatje de certificaten overnemen, maar de coöperatie is dat niet verplicht. Als iemand anders de certificaten wil overnemen, zal Zonnemaatje aan de overdracht van de certificaten meewerken. Zonnemaatje verrekent die dan met het saldo dat op naam van het lid staat, op de ledenrekening van Zonnemaatje. Als je aan alle verplichtingen, vorderingen etc. hebt voldaan dan zijn er geen verplichtingen meer voor jou als verkoper van de certificaten.

## Toelichting geldstromen

Coöperatie Zonnemaatje heeft met de volgende geldstromen te maken (zie onderstaand schema) tussen:



1. De coöperatie Zonnemaatje en de deelnemer (eenmalige inleg, jaarlijkse uitkering);
2. De deelnemer en zijn/ haar eigen energieleverancier (korting energiebelasting bij stroomaankoop);
3. De coöperatie Zonnemaatje en energie-afnemer (stroom-verkoop);
4. De coöperatie Zonnemaatje en de installateur (aanschaf, aanleg en onderhoud zonnepanelen);
5. De coöperatie Zonnemaatje en de belastingdienst (BTW verrekeningen, belastingen);
6. De coöperatie Zonnemaatje en vele serviceproviders (online administratie Zon op Nederland, netbeheerder, transformator- en meterverhuur, verzekeringen etc.).

## Toelichting investeringskosten Nemerstroom

De coöperatie investeert eenmalig in het project Nemerstroom. De investeringskosten van het project Nemerstroom omvatten de kosten voor de technische installatie (zonnepanelen, omvormers, kabels, aansluiting, de bouw- en montagekosten, e.d).

Gedurende de ontwikkelperiode van 2017 t/m kwartaal 1 van 2020 zijn alle voorbereidende kosten, zoals voor de haalbaarheidsstudies, de projectleiding, de contracten voor de netaansluiting, de oprichting van de coöperatie, de wervingsbijeenkomsten, de communicatiemiddelen, en andere overheadkosten voorgeschieden/geleend van initiatief nemende energiecoöperatie DEH. Het bestuur van Zonnemaatje en de voorgangers bij DEH hebben het projectmanagement onbezoldigd op vrijwillige basis uitgevoerd. Ingehuurde lokale experts werkten voor ca. € 50 per uur. Daarmee zijn de ontwikkelkosten relatief laag gebleven. Daartegenover staat de relatief lange ontwikkelperiode. In 2020 komen daarbij ook de kosten van het opzetten van de projectadministratie (door Zon op Nederland), de kosten voor het recht van opstal en andere voorbereidende kosten. De BTW over al

deze kosten wordt verrekend met de belastingdienst. De leden worden niet belast met de vooruitbetaling van de BTW.

Er is een post 'onvoorzien' opgenomen van € 10.000. Als dit bedrag na de bouw van de zonnepanelen installatie over is, voegen we dat toe aan de reserves (exploitatiebegroting) en/of keren een deel uit aan de leden. De investeringskosten voor Zonnemaatje worden 100% gefinancierd uit het ledenkapitaal, verworven met de uitgifte van certificaten. Er wordt geen lening afgesloten. Dat betekent dat het project pas door kan gaan als er voldoende certificaten zijn verkocht.

Een overzicht van de investeringskosten van het project Nemerstroom exclusief BTW:

<b>Investering c.q. inbreng leden</b>	
Verwachte ontwikkeluitgaven tot IBS	€ 89.106
Terrein bouwklaar maken	€ 1.700
PV-Installatie	€ 408.300
Net aansluiting + trafo+ meetbedrijf+IV	€ 33.573
Afwerken Terrein	€ 3.000
Onvoorzien	€ 10.000
<b>Totaal investeringen</b>	<b>€ 545.679</b>
Aantal certificaten	2086
Prijs per certificaat	€ 262

### Toelichting jaarlijkse baten en kosten Nemerstroom

Voor de basisberekening wordt uitgegaan van een exploitatieperiode van 15 jaren. Het opstalrecht is voor eenzelfde periode vastgelegd. Er zijn wel opties tot verlenging vastgelegd als het Waterschap geen andere bestemming in die periode voor het betreffende terrein voorziet.

De belangrijkste inkomstenbron voor de coöperatie bestaat uit de verkoop van de zonnestroom aan de energie afnemer. Hoe de prijs zich de komende jaren ontwikkelt is lastig te voorspellen. Voor de begroting gaan we uit van een stabiele marktprijs. De verwachte opbrengst van de stroomverkoop is € 27.000 in het eerste volledige productie jaar en € 25.000 in het 15e jaar bij een stroomproductie van 548.000 kWh resp. 496.000 kWh, gemiddeld ca 521.500 kWh.

Een tweede, veel kleinere, inkomstenbron voor Zonnemaatje bestaat uit de margevergoedingen van de energie afnemer. Deze inkomsten zijn afhankelijk van het aantal leden dat klant wordt bij de energie leverancier die de stroom afneemt van Nemerstroom. In de begroting schatten we het aantal leden dat klant is/wordt bij deze energie afnemer op 40 met een opbrengst van € 1.400 per jaar. Hoe meer leden overstappen naar deze energie leverancier, hoe meer inkomsten voor de coöperatie.

<b>Jaarlijkse opbrengsten Nemerstroom</b>	<b>2021</b>	
Verkoop elektriciteit	€	27.376
Vergoeding stroomafnemer voor klanten	€	1.400
<b>Totaal opbrengsten</b>	<b>€</b>	<b>28.776</b>

De jaarlijkse kosten van Nemerstroom zijn weergegeven in onderstaand overzicht. Deze omvatten:

- technisch onderhoud van panelen en omvormers;
- het groenonderhoud;

- onroerend zaken belasting (OZB);
- pacht van de grond;
- het huren van het compactstation met trafo;
- vastrecht van de netbeheerder;
- kosten voor het meetbedrijf;
- verzekeringen van de installatie en de aansprakelijkheid;
- administratie en bankkosten.

De administratie wordt grotendeels uitgevoerd door ZonopNederland. De kosten hiervan zijn deels afhankelijk van het aantal deelnemers (€ 250 lidmaatschap, € 150 per coöperatie, € 75 per project, € 9 per deelnemer). De verzekeringskosten voor schade, bedrijfsaansprakelijkheid en bestuurdersaansprakelijkheid en de bankkosten rekenen we toe aan het project. Zodra in de toekomst meerdere projecten worden gerealiseerd, kunnen deze kosten over meerdere projecten worden verdeeld.

Zonnemaatje maakt gebruik van de collectieve afspraken met verzekeraars. Er wordt gemiddeld jaarlijks ruim € 20.000 in kas gehouden met het oog op de liquiditeit (>50% van de jaarlijkse kosten). Na 15 jaren wordt uitgegaan van voldoende restwaarde om de installatie kosteloos te kunnen ontmantelen en het terrein in de oorspronkelijke staat op te leveren. Het resterende bedrag na juridische beëindiging van de coöperatie wordt uitgekeerd aan de leden.

<b>Jaarlijkse kosten Nemerstroom</b>		<b>2021</b>
Totaal onderhoud	€	-9.300
OZB	€	-849
Pacht	€	-400
Huur trafo en station	€	-3.696
Vastrecht Netbeheerder	€	-1.120
Diensten meetbedrijf	€	-1.440
Verzekeringen	€	-2.078
Beheer: Zon-op-Nederland	€	-2.080
Eigen beheerkosten	€	-1.500
Afdracht DEH/VET	€	-2.887
<b>Totaal kosten</b>	<b>€</b>	<b>-25.350</b>

### Terugbetaling kosten van de initiatief nemende coöperatie DEH

Gedurende de ontwikkelperiode van 2017 tot 2020 van het project Nemerstroom van Zonnemaatje heeft DEH alle kosten en risico's voor zijn rekening genomen. Er was nog geen coöperatie Zonnemaatje en er waren nog geen investeerders en leden aan boord. DEH heeft wel gebruik gemaakt van een subsidie van € 25.000 van Enpuls. Deze subsidie van € 25.000 is gegeven als ondersteuning van meerdere initiatieven van DEH. Alle voorbereidingskosten van Nemerstroom worden door Zonnemaatje terugbetaald aan DEH. Hierdoor blijft DEH beschikken over de € 25.000 subsidie van Enpuls waarmee ook de ontwikkeling van toekomstige projecten van DEH en Zonnemaatje geïnitieerd kunnen worden. Daarnaast zal Zonnemaatje na goedkeuring door de algemene ledenvergadering uit de exploitatie jaarlijks € 2.700 bestemmen voor de uitbouw van de initiatief nemende coöperaties DEH en VET.

## Financieel rendement voor de deelnemers

Coöperatie Zonnemaatje gaat in de huidige berekening uit van een opbouw van een kassaldo van €20.000 en zal volgens de huidige prognose jaarlijks gemiddeld ca € 3.000 uit kunnen keren aan de leden. Of er daadwerkelijk uitbetaald wordt, bepaalt de algemene ledenvergadering waar je zelf lid van bent.

Veruit het grootste voordeel voor de leden bestaat uit de belastingkorting: €51.928 in 2021 afnemend tot € 43.465 na 15 jaren ofwel gemiddeld € 23 per certificaat. Deze korting ontvang je via je energierekening van je eigen energie leverancier. Deze geldstroom loopt niet via de kas van de coöperatie. Dit belastingvoordeel wordt tot 2024 geleidelijk verkleind door de Nederlandse regering. Wat er na 2024 gebeurt weten we niet. We hebben aangenomen dat het voordeel dan gelijk blijft. Ook is de kans aanwezig dat deze regeling dan verdwijnt en plaatst maakt voor een andersoortige regeling. De minister heeft toegezegd dat het rendement van de postcoderoosregeling ook in een nieuwe regeling gelijk blijft.

Opbrengsten leden		2021
Energiebelasting teruggave leden	€	51.928
Uitkering van Zonnemaatje	€	3.000

Volgens de officiële formules bedraagt de netto contante waarde (de contant gemaakt waarde van de opbrengsten in de komende 15 jaren na terugbetaling van de inlegwaarde, NCW) van één certificaat € 149 en de interne rente voet (IRR) 8,1%. Maar eenvoudiger te begrijpen is het gemiddelde rendement per jaar van 3,8% dat op dit moment een stuk beter is dan het rendement op een spaartegoed. Dit percentage ontstaat door deling van € 149 (NCW per certificaat) door de inleg van € 262 per certificaat en door deling door 15 jaren. Een mooi en duurzaam rendement.

<b>Resultaten</b>		<u>15 jaar</u>
Kostprijs certificaat		€ 262
NCW	per certificaat	€ 149
IRR		8,1%
Terugverdientijd		8,3
Rente <sup>1)</sup>		3,8%

In onderstaande grafiek wordt duidelijk gemaakt dat de inleg wordt terugverdiend binnen 8 jaren. Afhankelijk van de opbrengsten en voordelen zal na 15 jaren door de leden van Zonnemaatje en het Waterschap moeten worden besloten of de exploitatie kan worden verlengd tot 20 of 25 jaren. Op basis van de klimaatdoelstellingen zal hoogstwaarschijnlijk continuering van de exploitatie door de overheid worden gestimuleerd door een aangepaste gunstige regeling.



<b>Benodigde inleg:</b>	€ 545.679				
<b>Aantal panelen:</b>	1.904				
<b>Certificaat in kWh/j:</b>	250				
<b>Aantal certificaten:</b>	2.086				
<b>Prijs per paneel:</b>	€ 287				
<b>Prijs per certificaat:</b>	€ 262				
<b>Verwachte opbrengst per certificaat:</b>	€ 149				

**Exploitatieresultaat voor Zonnemaatje en Leden samen:**

<b>Exploitatieperiode:</b>	15 jaar				
<b>Terugverdientijd (jr):</b>	8,3				<b>Ter</b>
<b>NCW :</b>	€ 311.302				
ofwel	€ 163 /paneel				
ofwel	€ 149 /certificaat				
<b>IRR :</b>	8,1%				

